





DIE GROSSEN VIER

Internationale Konzerne als Wirtschaftsmotor.

Burghausen ist bedeutendster Standort des Bayerischen Chemiedreiecks, an dem jährlich etwa 10 Milliarden Euro mit Chemieund Petrochemie-Produkten erwirtschaftet werden.

Ausgangspunkt dieser inzwischen mehr als hundertjährigen Industriegeschichte war die Gewinnung elektrischer Energie aus Wasserkraft. Durch den Alzkanal steht diese umweltfreundliche Energieform kostengünstig zur Verfügung.

Hier produzieren neben dem weltweit größten Standort der Wacker Chemie AG weitere international operierende Unternehmen wie OMV Deutschland GmbH, Borealis Polymere GmbH und Vinnolit GmbH & Co. KG.

Mit einer Exportrate von 80 Prozent in weltweite Märkte werden die am Standort entwickelten innovativen Chemie- und Raffinerieprodukte vertrieben. Typische Produkte sind beispielsweise Polysilicium für die Photovoltaik, Siliciumwafer für die Mikroelektronik, Silikone für die Automobil- und Textilindustrie, Polymere für die Bauindustrie, Infrastruktur, Automobile und anspruchsvolle Verpackungen sowie Cyclodextrine für die pharmazeutische Industrie oder auch Jet-Benzin für Flugzeuge.



OMV Deutschland GmbH





LAGE | ANBINDUNG | LOGISTIK

Im Zentrum Europas.



Mit seiner zentralen Lage im Herzen Mitteleuropas bietet der Wirtschaftsstandort Burghausen kurze Wege zu allen wichtigen europäischen Wirtschaftsmetropolen.

Durch die EU-Osterweiterung hat Burghausen als mitteleuropäischer Verkehrsknotenpunkt für Straße und Schiene stark an Bedeutung gewonnen.

Das 2014 eröffnete Güterverkehrszentrum Burghausen ist mit dem öffentlichen Terminal für den kombinierten Verkehr Straße/ Schiene ein wichtiger Standortfaktor für die produzierenden Unternehmen in Burghausen, mit einer geplanten Erweiterungsfläche von 28 ha bis 2020.

Der Vollausbau der A94 von München nach Burghausen soll bis 2019 realisiert werden.

Über zahlreiche **Pipelines** – wie über die Transalpine Ölleitung und die Ethylenpipeline – beziehen die Standorte und Unternehmen Produkte, Energie oder Rohstoffe und vernetzen sich untereinander.

Auf dem sichersten und umweltfreundlichsten Transportweg werden Energien und Ressourcen in der Region optimal genutzt.





WIRTSCHAFTSZENTRUM

Burghausen -Nahtstelle Bayern -Oberösterreich -Salzburg

Netzwerkstandort mit "grenzenloser" Attraktivität: Burghausen genießt den Ruf eines hocheffizienten Netzwerkstandorts von Produktion, Dienstleistern, Zulieferern und Handwerk.

Im Umfeld der großen Produktionsstandorte agieren überwiegend mittelständisch geprägte Dienstleistungsunternehmen, Zulieferer sowie Bau- und Handwerksbetriebe mit insgesamt rund 2.800 industrieerfahrenen Mitarbeitern.

Hochqualifizierte Beschäftigte in Handel und Gewerbe komplettieren das vorbildliche Burghauser Netzwerk.

Von den rund 17.500 sozialversicherungspflichtigen Arbeitnehmern kommen rund 14.000 Einpendler aus der umliegenden Region, davon ca. 3.000 aus dem österreichischen Grenzbereich.







Betriebe und Beschäftigte

- > 1.448 Betriebe insgesamt
- > 17.500 Arbeitsplätze davon 14.000 Einpendler
- > 13.000 Beschäftigte mit abgeschlossener Berufsausbildung
- > 1.800 Beschäftigte mit Hochoder Fachhochschulabschluss

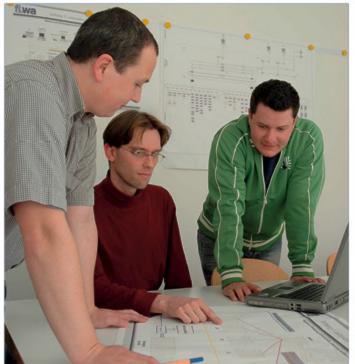


mit ca. 2.800 Mitarbeitern am Standort, wie z.B.:

- ATECH Antriebstechnik für Elektrofahrzeuge
- > BIS Rohrleitungsbau GmbH
- > Brodschelm Verkehrsbetriebe GmbH
- > BUHLMANN Rohr-Fittings-Stahlhandel GmbH + Co. KG
- CHEMSERV Industrie Service GmbH, Industrieinstandhaltung
- COC AG IT-Optimierung
- > Dellian Transporte e.K
- Elektro Kreutzpointner GmbH
- Elektro Rösler GmbH
- > Finze & Wagner EMSR Ingenieurgesellschaft mbH
- Hinterschwepfinger Projekt GmbH, Standort-, Gebäude- und Versorgungstechnik
- IPS Industrial Piping Service GmbH, Rohrleitungstechnik und Laborbedarf
- Kraftanlagen München GmbH
- PSG Fertigungs- u. Prozessautomations GmbH
- ppedv AG IT Dienstleistungen
- ... und viele andere mehr







MODERNE STADTVERWALTUNG

Städtische Gesellschaften

- Burghauser Touristik GmbH
- Burghauser Wohnbau GmbH
- Stadtwerke Burghausen
- Wärmeversorgung Burghausen GmbH
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft Burghausen mbH
- Wirtschaftsbeteiligungsgesellschaft Burghausen mbH





- > 50 ha Industrieflächen zusätzlich ca. 40 ha weitere Erschließungsflächen in Planung
- > 161.000 m² Gewerbeflächen ca. 40.000 m² verfügbar
- > 16.000 m² Verkaufsfläche in der Shopping-Mall Salzachzentrum in Planung
- > 60.000 m² Wohnbaugebiet verfügbar

Starke Zahlen – Wir reden nicht, wir handeln...



ANSIEDLUNG

Erweiterungspotential.



Investitionen sind hier gut angelegt:
Burghausen ragt unter herkömmlichen Mittelzentren und auch weitaus größeren Städten in
Bayern durch beeindruckende Zahlen und Fakten heraus – und in Burghausen gibt es genug
Raum für die Entfaltung von Potential.

Sowohl für ansiedlungswillige Unternehmen aus den Bereichen Industrie und industrielle Dienstleistungen als auch für Investoren aus dem gesamten Spektrum des Handels- und Dienstleistungsgewerbes eröffnen sich in Burghausen enorme Möglichkeiten, dank kontinuierlicher kommunaler Flächenerschließungsmaßnahmen und städteplanerischer Aktivitäten.

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Burghausen mbH stellt neben ihrem umfangreichen Beratungsservice auch direkte finanzielle Förderungen zur Verfügung. In den letzten fünf Jahren wurde die Anzahl der niedergelassenen Betriebe auf mittlerweile über 1.450 gesteigert.

z.B.: Neubau BUHLMANN KG 2015/2016: Zentrallager mit Bürokomplex

STARKE GRÜNDE 12 | 13



NEUER BILDUNGSSTANDORT

Studieren in Burghausen.

Burghausen ist ab Herbst 2016 Hochschulstadt. Die neue Hochschule ist nicht nur ein angemessenes Strukturelement für die Stadt Burghausen, sondern für die ganze Wirtschafts- und Kulturregion.

In Ergänzung zum Engagement der TU München, als eine der führenden Universitäten weltweit und dem Studienzentrum der TUM im ehemaligen Kloster Raitenhaslach bei Burghausen (Study & Science Center), wird der Studienort Burghausen europaweit schnell an Profil gewinnen.

Derzeit ist eine neue Hochschule für Angewandte Wissenschaften (Campus Südostbayern) mit bis zu 600 Studierenden im Aufbau.

Das Studienangebot teilt sich in vier Fachrichtungen: Chemieingenieurwesen, Mechatronik/ Anlagentechnik, Wirtschaftsingenieurwesen/ Projekt-Engineering/Prozesstechnik und Technische Betriebswirtschaftslehre.

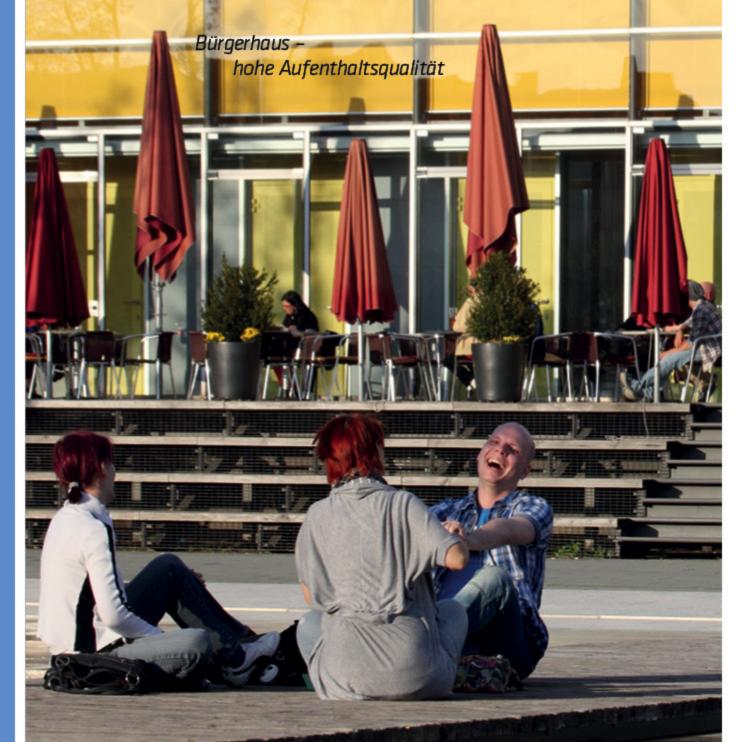
Der angestrebte Studienabschluss in Burghausen ist der **Bachelor**, wobei vor allem im Bereich Chemieingenieurwesen auf das Qualifikationsniveau des klassischen Fachhochschulingenieurs Wert gelegt wird. Als weitere Qualifikation sind Master-Studiengänge im Verbund mit der TU München vorgesehen.





ENORME KAUFKRAFT & STEUERLICHE VORTEILE

- ca. 425 Mio. Euro Nettolöhne/ Jahr von den Burghauser Betrieben
- > 122 Mio. Euro Kaufkraft 2013 -6.935 Euro je Einwohner
- 109,6 Kaufkraftkennziffer 2013 Bayern: 104,7 – D: 100,0
- 143,3 Zentralitätskennziffer 2013 Bayern: 103,1 – D: 100,0
- > 157,0 Umsatz-Kennziffer 2013 -Bayern: 108,0 - D: 100,0
- 320 % Gewerbesteuerhebesatz Bayern: 368,4 – D: 388,0
- 3.200 Euro Steuerkraft je Einwohner 2013 Bayern: 920 Euro – in Bayern auf Platz 12!
- 80 % der Kunden aus dem direkten, grenzübergreifenden Umkreis (ca. 35 km)





Höchste Lebensqualität.

Die Burghauser Wirtschaft generiert mit rund 800 Millionen Euro jährlichen Personalkosten ein Nettolohn-Aufkommen von gut 425 Millionen Euro – allein 340 Mio. Euro pro Jahr bei den rund 9.000 Wacker-Beschäftigten.

Nicht nur den Stadtbewohnern selbst, sondern auch einer ganzen Region im Umkreis von 50 Kilometern und mehr kommt das zu Gute und schlägt sich in überdurchschnittlich hoher Kaufkraft und damit einer attraktiven Handels- und Geschäftswelt nieder.

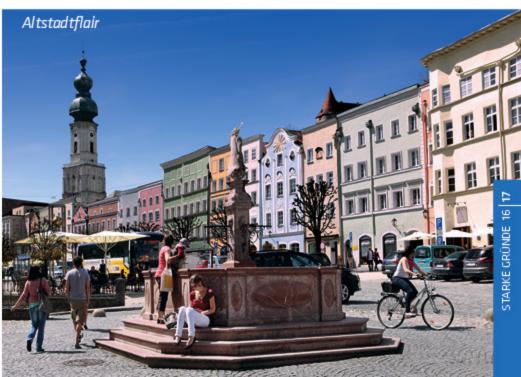
Die über 200 im Werbering und dem Gewerbeverband organisierten Betriebe führen in enger Kooperation mit der Wirtschaftsförderung gemeinschaftliche Aktionen für Klein- und Mittelbetriebe, Einzelhandel, Handwerk, Dienstleister und Partner der Industrie durch.

Das Wirtschaftsnetzwerk zielt dabei auf die laufende Optimierung des angebotenen Handelsspektrums ab.













EINZUGSGEBIET

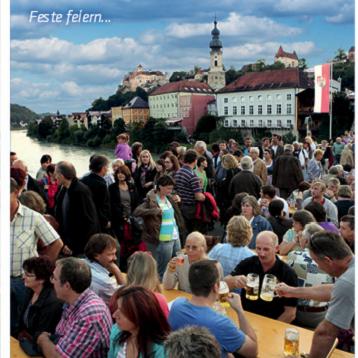
Lebensmittelpunkt der Region.

Das Einzugsgebiet ist grenzübergreifend.
Burghausen hat sich innerhalb der letzten
Jahre für weit über 60.000 Zielkunden im
direkten Umkreis von bis zu 50 Kilometern
zu einem attraktiven Einkaufsziel in der
Region entwickelt, das mit seinem Branchenmix für überdurchschnittlich lange
Verweilzeiten sorgt.

Das Einzugsgebiet verfügt über eine Ausdehnung von rund 2.500 Quadratkilometer. 14.000 Einpendler fahren tagtäglich an ihre Burghauser Arbeitsplätze. Weitere enorme Zukunftschancen für Einzelhandel, Gewerbe, Gastronomie oder auch Hotelwirtschaft bergen rund 220.000 Zielkunden, die insgesamt im Einzugsbereich rund um Burghausen wohnen.

Alljährlich nutzen über 400.000 Menschen Burghausens Kultur-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen oder halten sich als Touristen sowie als internationale Handels- und Geschäftsreisende in der Stadt auf.







EINKAUFSSTADT BURGHAUSEN

- 400.000 Einwohner in einem 2.500 km² großen Einzugsbereich (einzelhandels- und personalrelevant)
- 14.000 Einpendler fahren täglich zu Burghauser Arbeitsstätten
- 60 % aus 7 Landkreisen Bayerns, Oberösterreichs und Salzburgs sind regelmäßig in Burghausen zum Erlebniseinkauf, in der Bäderwelt und bei Kulturveranstaltungen
- 47 % der Einkäufer sind bis zu 2 Stunden im Einkaufsziel Burghausen
- 42 % der Einkäufer halten sich sogar einen ganzen Vor- bzw. Nachmittag hier auf
- > 400.000 Besucher und Touristen pro Jahr
- Neustadt Vitales Netzwerk eines Wohn-, Einkaufs- und Dienstleistungs-Schwerpunkts
- Altstadt Faszinierend mittelalterliches Ensemble, Handwerkermeile sowie Kulturund Veranstaltungsschwerpunkt der Region
- > ca. 1.200 kostenlose Tiefgaragenplätze











WOHLFÜHLSTADT

Besuchermagnet Burghausen.



Als eine der dynamischsten Städte zwischen München und Linz, Passau und Salzburg, weist Burghausen für eine Stadt ihrer Größe mit ca. 18.000 Einwohnern eine geradezu beispiellose Anziehungskraft auf. Die Salzachperle reizt nicht nur die alljährlich in die Stadt strömende knappe halbe Million an Veranstaltungsbesuchern, Geschäftsreisenden und Touristen zum Verweilen.

Die reizvolle Symbiose der quirligen Neustadt und faszinierenden Altstadt mit der Weltlängsten Burg, mit zahlreichen Sport- und Freizeitanlagen, mit Kulturevents und Veranstaltungshighlights birgt höchste Standortqualtität.

Wern das noch nicht genug ist, der kann von Burghausen aus in oftmals weniger als einer Stunde Fahrzeit weitere Erlebnismöglichkeiten in den nahe gelegenen Alpen, am Chiemsee oder im Salzkammergut mit Attersee, Fuschlsee, Mondsee und Wolfgangsee genießen.





KULTUR | LEBENSFREUDE

Pulsschlag Burghausens.

Hier ist das ganze Jahr über Kultur los, und zahlreiche Veranstaltungen ernten weit über Deutschland hinaus Anerkennung. Burghausen ist die Stadt des Jazz, der Kunst, der Konzerte und Feste. Burghausen ist Theater, Schauspiel, Kabarett, Kleinkunst, Folklore und noch viel mehr...

Drei Tage lang, an jedem zweiten Juli-Wochenende, herrscht mittelalterliches Treiben innerhalb der weltlängsten Burg. In üppiger Pracht, aber auch authentisch einfach, präsentiert sich die Herzogstadt. Ein farbenfrohes Völkchen findet sich zum jährlichen Burgfest ein.

Die Burghauser Jazz-Wochen: Seit 1970 bedeutet Burghausen Jazz. Die Salzachstadt wird für eine Märzwoche lang zum Mekka internationaler Jazzgrößen! Die Summer-Jazznight macht die Altstadt zum musikalischen Magneten der Region. Am Bichl, mitten in den "Grüben", ist Openair-Jazz in unterschiedlichsten Varianten zu hören.

Im August verwandelt sich der Waffenplatz vor der Hauptburg für mehrere Tage zur Bühne für den Burghauser Musiksommer. Erfolgreiche Musiker und Bands wie Hubert von Goisern, Christina Stürmer, Rainhard Fendrich, Chris de Burgh, Mark Forster, LaBrassBanda und viele weitere Stars haben schon die Bühne gerockt und tausende Besucher begeistert.

Die Burghauser Altstadt und das benachbarte österreichische Ach stehen ganz im Zeichen des miteinander Feierns! Die Grüben in der Altstadt, der Stadtplatz und die Acher Gasse verwandeln sich in eine gemeinsame Feiermeile beim Burghauser Brückenfest.







LEBENSQUALITÄT

Sportliches Burghausen.

Ob Abkühlung, Entspannung oder Abwechslung nach einem Ausflug mit dem Fahrrad – die Sportstadt Burghausen bietet ein breites Freizeitangebot.

Einzigartig in der Region ist die Burghauser Badewelt: Im Wacker-Freibad herrscht Badespaß im Sommer mit vielen Attraktionen, von der Riesenrutsche bis zum Strömungskanal. Im Wöhrsee-Freibad kann man unterhalb der Weltlängsten Burg in einem der schönsten Badeseen Bayerns schwimmen. Im Winter genießt man Entspannung im Hallenbad mit Solebecken und in der Saunawelt. Kostenloses Eislauf- und Eishockeyvergnügen wird während des Winters auf dem Bürgerplatz angeboten.

Mit 6.000 Mitgliedern ist der SV Wacker Burghausen e.V. einer der größten Sportvereine Deutschlands außerhalb der Ballungszentren. Der Verein ist bekannt für seine intensive Jugendarbeit und für das umfangreiche Angebot für Senioren. Im Hochleistungssport finden sich die Sparten Ringen, Tennis und Fußball in der Bundes- und Regionalliga. Der TV 1868 ist in den Kampfsportarten führend in Süddeutschland.







SOZIALES

Burghausen – sozial stark und bürgernah.

Die wirtschaftliche Stärke Burghausens erlaubt ein intensives soziales Engagement und eine große Bürgernähe.

Der Bürgerservice im Bürgerhaus, der attraktive Stadtpark mit Wasserplatz und Spielgebirge sowie gepflegte, familienreundliche Grünanlagen mit zahlreichen Spielplätzen bereichern Alt- und Neustadt. Eine große Anzahl an komfortablen, kostenfreien Pkw-Stellplätzen ist in drei Tiefgaragen verfügbar.

Familien mit Kindern finden über Kitas, Kindergärten und Horten ein ausreichendes Angebot an verschiedensten Schulen. Städtisch geförderte Jugendeinrichtungen bieten betreute Freizeitangebote.

Das Haus der Familie unterstützt ratsuchende Eltern und bietet Hilfe an.

In den medizinisch und pflegetechnisch gut ausgestatteten Burghauser Krankenhäusern erwartet Patienten eine optimale Versorgung. In gepflegten und modern ausgestatteten Seniorenheimen in Altund Neustadt werden Burghauser Bürgern im Alter schöne Domizile angeboten.











ZUKUNFTSPOTENTIAL

- ca. 1,5 Mrd. Euro Investitionen und Instandhaltungsmaßnahmen am Chemie-Standort Burghausen von 2015 bis 2020
- ca. 200 Mio. Euro Investitionen bis 2020 durch privatwirtschaftliche und öffentliche Maßnahmen
- Ausbau des Güter-Terminals zum Güterverkehrszentrum Burghausen
 1. Ausbaustufe 2015 in Betrieb, 2. Ausbaustufe 2016 (insgesamt 28 ha Erweiterungsfläche bis 2020)
- > Neue Stadtmitte
 - Tiefgarage Marktler Straße ab 2016 (Kapazitätserweiterung auf 1.200 Parkplätze)
 - Shopping Mall Salzachzentrum ab 2017 (geplant)
 - Neugestaltung der Einkaufsmeile Marktler Straße Robert-Koch-Straße bis 2018
- > Wohnungsbau
 - Wohnquartier Stadtpark mit bis zu 220 neuen Wohneinheiten bis 2020
 - Weitere Verdichtung der Innenstadtbereiche mit Neubauten

Burghausen 2020. So stellen wir uns

ZUKUNFTSPOTENTIAL | AUSBLICK

die Zukunft vor.

Warum wir noch stärker werden? Burghausen bleibt auch in Zukunft das wirtschaftsstärkste Mittelzentrum der Region Südostbayerns. Laufende und geplante Investitionen sowie Instandhaltungsmaßnahmen werden sich von 2015 bis 2020 auf rund 1.5 Milliarden Euro summieren.

Aber auch beim Ausbau der Logistik und der industrienahen Dienstleistungen, im Bereich von Handel und Gewerbe mit der Entwicklung der neuen Stadtmitte, im Wohnungsbau sowie in der Aufwertung und Stärkung des Bildungsstandortes Burghausen wird sich die anhaltende Dynamik weiter durch beeindruckende Investitionssummen ausdrücken. Hochgerechnet rund 200 Millionen Euro werden in privatwirtschaftlichen und kommunalen Maßnahmen abgewickelt werden.

Burghausen wird auch zukünftig ein Investitionsschwerpunkt von internationaler Größenordnung sein, mit allen sich daraus ergebenden Potentialen: Eine gute Grundlage für den wirtschaftlichen Erfolg und die Sicherung des Wohlstands in Burghausen und der Region.



Hinterschwepfinger/Pensionskasse Wacker Chemie VVaG



Mehr starke Gründe für Burghausen

www.burghausen.com





Hans Steindl 1. Bürgermeister



Anton Steinberger Geschäftsführer WiFöG

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Burghausen mbH

Textredaktion:

creative factory of design, Burghausen KommExpert, Burghausen

Konzept und Gestaltung:

creative factory of design, Burghausen

Fotos:

Titel- und Rückseite: OMV Deutschland GmbH
BBiW Burghausen, Bäder Burghausen, Borealis Polymere
GmbH, Bürgerhaus Burghausen, Burghauser Touristik
GmbH, creative factory of design, Elektro Rösler
GmbH, Finze & Wagner Ingenieurgesellschaft mbH,
Gerhard Hübner, IG Jazz Burghausen e.V., KombiTerminal
Burghausen GmbH, KAM Kraftanlagen München GmbH,
Reinhard Marscha Medienproduktion, Robert Piffer, OMV
Deutschland GmbH, Stadt Burghausen, TUM/A strid Eckert,
Ursula Zeidler, Vinnolit GmbH & Co. KG, Markus Weißmüller,
Wacker Chemie AG

Lageplan, Grafiken und Illustrationen:

creative factory of design, Burghausen

Auflage: 1.500 Exemplare, November 2015

Stadt Burghausen

Stadtplatz 112/114 · D-84489 Burghausen

T. + 49 · 8677 · 887 - 0 rathaus@burghausen.de www.burghausen.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Burghausen mbH

Marktler Str. 61 · D-84489 Burghausen

T. + 49 · 8677 · 967 - 690 wirtschaft@burghausen.com www.burghausen.com

Wirtschaftsbeteiligungsgesellschaft Burghausen mbH

Marktler Str. 61 · D-84489 Burghausen

T. + 49 · 8677 · 967 - 690 wirtschaft@burghausen.com www.burghausen.com

Burghauser Touristik GmbH

Stadtplatz 112 · D-84489 Burghausen

T. + 49 · 8677 · 887 - 140 touristinfo@burghausen.de www.tourismus.burghausen.de

Burghauser Wohnbau GmbH

Berchtesgadener Str. 3 · D-84489 Burghausen

T. + 49 · 8677 - 7077 wohnbau@burghausen.de www.wohnbau-burghausen.de